# ОТЧЕТ
## ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
## перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 125-А
## о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 967 |
| 2. | Количество этажей | 4 |
| 3. | Количество квартир | 48 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 2 012,54 |
| 5 | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 92 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.** | **325 971** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за | 490 282 |
| коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 2 925 |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего начислено:** | **490 282** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за | 342 937 |
| коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 3 494 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **342 937** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.** | **473 316** |
| **Расходы :** | |
| Плановый текущий ремонт всего, | 173 413 |
| в том числе: | |
| конструктивных элементов; | 29 964 |
| внутридомового инженерного оборудования; | 82 249 |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов; монтаж светодиодных светильников с датчиками на движение) | 61 200 |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 96 142 |
| Уборка придомовой территории | 69 331 |
| Уборка лестничных клеток | 53 729 |
| Управление многоквартирным домом | 115 211 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 2 925 |
| **Прочие расходы:** | |
| Услуги банка | 3 397 |
| Налог на доход 6% | 10 288 |
| Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору) | 0 |
| **Всего расходов:** | **524 436** |
| | |
| *Расшифровка затрат на материалы:* | |
| *Ремонт инженерного оборудования, в том числе:* | *10 101* |
| *труба;* | *341* |
| *краны;* | *577* |
| *светильники светодиодные и др.* | *8 316* |
| *Ремонт конструктивных элементов, в том числе:* | *6 697* |
| *ремонт водостока;* | 434 |
| *цемент;* | 849 |
| *штукатурка Ротбанд;* | 283 |
| *сурик;* | 1 321 |
| *краска и др.* | 2 775 |
| | |
| **Финансовый результат за 2020г.** | **-181 499** |
| **Финансовый результат на 01.01.2021г.** | **-230 399** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина